



**ORIGINALE**

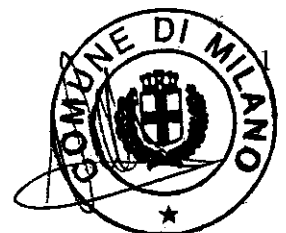
**AREA TECNICA – D.C. INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI**  
**DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI**

P.G. N. .... del .....

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO**

Approvazione dello schema-tipo di Convenzione, valida per i bandi già espletati, relativa alla costituzione del diritto di superficie nel sottosuolo di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi sotterranei pertinenziali/residenziali, in esecuzione/applicazione e conformità delle “Linee guida per l’adeguamento tecnico-giuridico ed integrazione di dettaglio dello schema-tipo”, deliberate con provvedimento della Giunta Comunale n. 980 del 18/04/08 atti P.G. 331139/08.  
Il presente provvedimento non comporta spesa e non ha riflessi contabili.



## IL DIRETTORE DI SETTORE

### Premesso che

1. con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 716 del 27/03/1985 è stata approvata la "Normativa tipo per la progettazione e costruzione da parte dei privati, nel sottosuolo di aree pubbliche, di boxes o posti macchina al servizio di residenti e di operatori della zona";
2. con Deliberazione della Giunta Comunale N. 6982 del 30/07/1985 il Comune di Milano si dotava per la prima volta di un Piano per la realizzazione di parcheggi pertinenziali/residenziali nel sottosuolo di aree di proprietà comunale;
3. con la Legge n. 122 del 24/03/1989 è stata disciplinata a livello nazionale la materia dei parcheggi nelle aree urbane maggiormente popolate e sono state apportate modificazioni ad alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale;
4. con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 722 del 25/07/1989 veniva approvata la Convenzione-tipo per la realizzazione nel sottosuolo di aree pubbliche di boxes e/o posti macchina;
5. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1882 del 23/06/1998 veniva approvato un nuovo schema-tipo di Convenzione;
6. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 775 del 30/03/1999 la convenzione-tipo veniva ulteriormente modificata;
7. con ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3171 del 28/12/2001 veniva nominato il Sindaco di Milano quale Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza venutasi a creare nella città in relazione alla situazione del traffico e della mobilità, e il Commissario Delegato, anche avvalendosi delle deroghe alla normativa di cui all'art. 2 della predetta ordinanza, con proprio provvedimento n. 11 del 15/02/02 approvava un nuovo bando di gara per la realizzazione di parcheggi nel sottosuolo, e con esso l'integrazione allo schema-tipo di convenzione fino ad allora in uso;
8. la convenzione-tipo, viste le numerose modifiche ed integrazioni sopra citate, necessitava di essere rivista affinché l'Amministrazione e gli stessi operatori potessero disporre di uno strumento contrattuale avente una formulazione più chiara e lineare che recepisce le sopravvenute disposizioni di legge in materia, anche al fine di evitare dubbi interpretativi e limitare il contenzioso;
9. a tale scopo è stato costituito un Gruppo di Lavoro, composto da incaricati dei Settori a vario titolo interessati all'argomento, e in particolare dalla Direzione Generale, Segreteria Generale, Avvocatura Comunale, Direzione Centrale Infrastrutture e Lavori Pubblici, Direzione Centrale Tecnica, Direzione Centrale Arredo Decoro Urbano e Verde, Direzione Centrale Risorse Umane e Organizzazione, Settore Pubblicità e Servizi Ambientali, Direzione Specialistica Parcheggi;
10. tale Gruppo di Lavoro ha esaminato la vecchia convenzione-tipo e ha suggerito alcune integrazioni ed adeguamenti giuridici che sono stati sottoposti alla Giunta Comunale per l'approvazione;
11. la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 980 del 18/04/08 atti P.G. 331139/08, condividendo la proposta del Gruppo di Lavoro ha approvato e fatto proprie le "Linee guida per l'adeguamento tecnico-giuridico ed integrazioni di dettaglio dello schema di convenzione tipo, valida per i bandi già espletati, relativa alla costituzione del diritto di superficie nel sottosuolo



**ORIGINALE**

di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi sotterranei pertinenziali/residenziali”, allegata quale parte integrante del provvedimento stesso, deliberando che gli Uffici dei Settori competenti vi si attenessero nella predisposizione degli schemi di convenzione da stipularsi con riferimento ai parcheggi dei PUP 1985, 1987, 2002, 2004.

**Considerato che**

- lo schema di convenzione-tipo, essendo allegato al bando di gara, non può essere modificato se non con integrazioni chiarificatrici e attualizzatrici e che pertanto l’impianto convenzionale resta invariato;
- è interesse dell’Amministrazione e degli stessi operatori disporre di uno strumento contrattuale che tenga conto delle sopravvenute disposizioni di legge in materia e delle regole tecniche in uso e che non contenga clausole che possano ingenerare dubbi interpretativi e contenzioso, con conseguenti ritardi nell’esecuzione dei contratti, nonché disparità di trattamento tra situazione analoghe, ovvero tra cittadini aventi il medesimo titolo.

**Visto esaminato e fatto proprio**

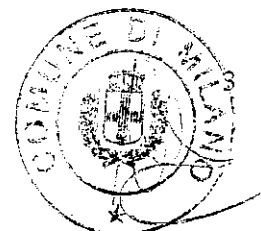
- lo schema-tipo di convenzione scaturito dai lavori delle Direzioni coinvolte nel citato Gruppo di Lavoro costituitosi sull’argomento, nonché le integrazioni e gli adeguamenti suggeriti che hanno portato alla proposta finale condivisa, che si è tradotta nel testo contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato “A” in formato unico – testo modificato – e allegato “B” in formato doppio – confronto tra testo vigente e testo modificato -).

**Visti**

- Il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l’art. 107,
- Il D.Lgs. n. 165/2001 ed in particolare gli artt. 4, 17 e 21;
- La Legge n. 122/1989 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 163/2006;
- Lo Statuto Comunale ed in particolare l’art 71;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- Il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 980 del 18.04.2008 atti P.G. 331139/08;

**D E T E R M I N A**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per ogni conseguente effetto di legge, lo schema di convenzione-tipo, valida per i bandi già espletati (anni 1985, 1997, 2002 e 2004), relativa alla costituzione del diritto di superficie nel sottosuolo di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi sotterranei pertinenziali/residenziali, allegato quale parte integrante del presente



**ORIGINALE**

provvedimento (allegato "A" in formato unico - testo modificato - e allegato "B" in formato doppio - confronto tra testo vigente e testo modificato -), in esecuzione/applicazione e conformità delle "Linee guida per l'adeguamento tecnico-giuridico ed integrazione di dettaglio" deliberate con provvedimento della Giunta Comunale n. 980 del 18/04/08 atti P.G. 331139/08;

3. che le convenzioni, da stipularsi con riferimento ai parcheggi dei PUP 1985, 1987, 2002, 2004, dovranno essere redatte in conformità a tale schema di convenzione tipo;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa e non ha riflessi contabili;
5. che il presente provvedimento sia pubblicato, a notizia, per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Milano.

Milano, li 03 giugno 2008

**DIREZIONE SPECIALISTICA PARCHEGGI**  
**IL DIRETTORE**  
**Ing. Renzo Valtorta**

