

Milano



Comune  
di Milano

Milano, 5 marzo 2010

COMUNE DI MILANO  
D.S. PARCHEGGI  
PG 185743/2010  
Del 08/03/2010  
DIREZIONE  
(S) PROT DC TECNICA INFR  
08/03/2010

COMUNE DI MILANO  
DC TECNICA INFRAS.LA  
PG 185743/2010  
Del 08/03/2010  
DIREZIONE  
(S) ASSESSORE  
08/03/2010

Egregi

Assessore Infrastrutture e Lavori Pubblici  
Dott. Bruno Simini

SEDE

E p.c.

Direttore Centrale della D. C. Tecnica,  
Infrastrutture e Lavori Pubblici  
Dott. Adriano Musitelli

SEDE

Oggetto: Interrogazione presentata l'8 febbraio 2010 dal Consigliere Baruffi –  
Comitati di vigilanza in project financing.

In riscontro all'interrogazione, pari oggetto, dell'8 febbraio 2010, si ritiene necessario preliminarmente precisare che, sotto il profilo giuridico, l'attività dei componenti del (l'impropriamente denominato) Comitato di Vigilanza dei parcheggi in *project financing* differisce sostanzialmente da quella dei membri del Comitato di Vigilanza dei parcheggi residenziali, realizzanti in diritto di superficie ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

La differenza risiede nella natura degli interventi: i parcheggi realizzati mediante l'istituto della finanza di progetto si qualificano – a differenza dei parcheggi residenziali ex art. 9 della citata Legge 24 marzo 1989 n. 122 - come opere pubbliche, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 11 febbraio 1994 n. 109, ora art. 3, comma 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

La natura pubblica del parcheggio comporta l'applicazione della normativa in materia di opere pubbliche, anche per quanto concerne la tipologia e le modalità di esplicazione dell'attività del personale che collabora con il Responsabile del procedimento, nonché le forme di incentivazione della predetta attività.

L'attività in parola viene, infatti, svolta in orario di lavoro e comprende tutte le prestazioni disciplinate dalla legge come proprie del personale di supporto al Responsabile del procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica.

In merito alle forme di incentivazione della predetta attività, nella fattispecie in esame trova, pertanto, applicazione l'art. 18 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 –



ora art. 92 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – che prevede l'erogazione di un incentivo a favore del Responsabile del procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica e dei suoi collaboratori, secondo le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata ed assunti in apposito Regolamento comunale.

L'erogazione degli incentivi per le attività in esame verrà, pertanto, effettuata in base alle pertinenti disposizioni del Regolamento comunale adottato in attuazione del citato l'art. 18 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 (ora art. 92 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)<sup>1</sup>.

Si precisa che le Convenzioni di concessione già stipulate per questa tipologia di parcheggi pubblici pongono l'onere economico relativo all'incentivo *de quo* a carico del Concessionario, che è, pertanto, tenuto a versare all'Amministrazione comunale il suddetto importo, affinché la medesima possa provvedere alla sua distribuzione tra i propri dipendenti direttamente coinvolti nel procedimento di realizzazione del parcheggio.

In merito al primo quesito posto con l'interrogazione in oggetto<sup>2</sup>, si trasmette apposito prospetto - allegato A - che riporta i parcheggi in *project financing* convenzionati nel periodo 2001 – 2006, per i quali erano stati nominati il Responsabile del procedimento e i Comitati di vigilanza (*rectius* collaboratori del Responsabile del procedimento), con indicazione della data del provvedimento di nomina.

In merito al secondo quesito posto con l'interrogazione in oggetto<sup>3</sup>, si trasmette apposito prospetto - allegato B – che riporta l'elenco dei dipendenti a cui è stato conferito l'incarico di componente del Comitato di Vigilanza (*rectius* collaboratore del Responsabile del procedimento) ed il numero di incarichi ricevuti da ciascun soggetto nel periodo richiesto, con indicazione dei parcheggi oggetto di vigilanza.

Quanto agli emolumenti complessivamente ottenuti o comunque spettanti ai singoli dipendenti in base alle pregresse convenzioni stipulate, si precisa quanto segue:

<sup>1</sup> Vedi Appendice 2 e 2bis del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

<sup>2</sup> Elenco del personale nominato componente dei Comitati di Vigilanza dal 2001 al 2006 per i parcheggi in *project financing*.

<sup>3</sup> Numero di incarichi ricevuti e gli emolumenti complessivamente ottenuti o comunque spettanti ai singoli vigilanti in base alle pregresse convenzioni stipulate.



- ad oggi non è stato liquidato alcun compenso per le attività di vigilanza (*rectius* collaborazione del Responsabile del procedimento) relative ai parcheggi realizzati o *realizzandi* in *project financing*;
- allo stato non è stata ancora quantificata la quota parte di incentivo spettante a ciascun soggetto avente diritto ex art. 18 della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 (ora art. 92 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163), in quanto:
  - i procedimenti relativi alla realizzazione dei parcheggi *de quo* non sono ancora ultimati;
  - i ruoli di Responsabili del procedimento e di componenti del Comitato di vigilanza (*rectius* collaboratori del Responsabile del procedimento) sono stati svolti da soggetti diversi, da quelli indicati negli allegati prospetti, nel periodo successivo all'anno 2006.

Distinti saluti.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**  
Ing. Renzo Valtorta

**ALLEGATO "A"**

Elenco generale parcheggi convenzionati  
**PERIODO DI RIFERIMENTO: anno 2001 - 2006**

Progetto	Responsabile del procedimento	c.d. Comitato di vigilanza		Data di nomina
Darsena*	Ing. Roberto Stefani	Geom. Raffaele Cattaneo	Arch. Andrea Arci Mauri	11-giu-04
Dateo Nord	Ing. Roberto Stefani	Geom. Raffaele Cattaneo	Geom. Filippo La Gaipa	10-mar-06
Manuzio	Arch. Francesco Paravati	Geom. Cristiano Grossi	Geom. Filippo La Gaipa	7-nov-05
Meda	Ing. Roberto Stefani	Arch. Amedeo Zaccaria	Geom. Gianluca Mirra	11-giu-04
Quinto Alpini	Arch. Francesco Paravati	Arch. Amedeo Zaccaria	Geom. Gianluca Mirra	24-ago-06
Risorgimento Nord	Ing. Roberto Stefani	Geom. Cristiano Grossi	Arch. Andrea Arci Mauri	14-gen-05
Sabotino	Ing. Roberto Stefani	Geom. Gilberto Pedruzzi	Geom. Andrea Bersani	14-gen-05
Vittadini	Ing. Roberto Stefani	Arch. Mario Scalia	Geom. Renato Boiocchi	27-mar-06
XXV Aprile	Arch. Francesco Paravati	Ing. Lucilio Cogato	Ing. Mario Poggi	24-ago-06

\*Pronunciata la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente risoluzione per grave inadempimento del Concessionario della convenzione, con provvedimento dirigenziale n. 44 del 14 dicembre 2009

**ALLEGATO "B"**

Elenco personale componente dei c.d. Comitati di Vigilanza  
PERIODO DI RIFERIMENTO: anno 2000 - 2006

dipendente	n. incarichi	parcheggio	
Geom. Raffaele Cattaneo	2	Darsena	Dateo Nord
Arch. Amedeo Zaccaria	2	Meda	Quinto Alpini
Geom. Cristiano Grossi	2	Manuzio	Risorgimento Nord
Arch. Andrea Arci Mauri	2	Darsena	Risorgimento Nord
Geom. Filippo La Gaipa	2	Manuzio	Dateo Nord
Geom. Gianluca Mirra	2	Meda	Quinto Alpini
Ing. Lucilio Cogato	1	XXV Aprile	
Ing. Mario Poggi	1	XXV Aprile	
Arch. Mario Scalia	1	Vittadini	
Geom. Renato Boiocchi	1	Vittadini	
Geom. Andrea Bersani	1	Sabotino	
Geom. Gilberto Pedruzzi	1	Sabotino	

